

ZARZĄDZENIE NR 369/2021
PREZYDENTA MIASTA KIELCE

z dnia 30 listopada 2021 r.

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej
położonej w Kielcach przy alei Górników Staszicowskich**

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1, ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899) oraz § 7 ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta Kielce, przyjętego Zarządzeniem Nr 148/2019 Prezydenta Miasta Kielce z dnia 15 kwietnia 2019 r.¹⁾ w sprawie nadania Urzędowi Miasta Kielce Regulaminu Organizacyjnego, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Gmina Kielce nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Kielcach przy alei Górników Staszicowskich, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 899 o pow. 0,0531 ha, obr. 0020, objętej księgą wieczystą (*wyłączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*).

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

¹⁾zm. zarządzeniami Prezydenta Miasta Kielce nr: 282/2019 z dn. 17 czerwca 2019 r., 329/2019 z dn. 22 lipca 2019 r., 426/2019 z dn. 23 września 2019 r., 495/2019 z dn. 15 listopada 2019 r., 561/2019 z dn. 31 grudnia 2019 r., 358/2020 z dn. 2 września 2020 r., 129/2021 z dn. 15 kwietnia 2021 r. i 338/2021 z dnia 25 października 2021 r.

Uzasadnienie

W Kancelarii Notarialnej przy Al. IX Wieków Kielc nr 6, lokal 13 w Kielcach, został sporządzony akt notarialny Rep. A Nr 24426/2021 w dniu 15 listopada 2021 roku – umowa warunkowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Kielcach przy alei Górników Staszicowskich, stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Miasta Kielce numerem działki 899 o pow. 0,0531 ha, obr. 0020, objętej księgą wieczystą (*wylączenie jawności ze względu na dane zawarte w księdze wieczystej - na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 06.09.2001 r. o dostępie do informacji publicznej*).

Osoba fizyczna sprzedaje ww. nieruchomość na rzecz osoby fizycznej pod warunkiem, że Prezydent Miasta Kielce nie wykona prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.

Na terenie, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta Kielce. Z wypisu z rejestru gruntów i budynków Miasta Kielce sporządzonego według stanu na dzień 24 listopada 2021 roku wynika, że ww. działka w ewidencji gruntów oznaczona jest symbolem „RVI” - grunty orne.

Mając na uwadze, że w budżecie Miasta Kielce nie ma zabezpieczonych środków na nabywanie takich gruntów, nie skorzystam z prawa pierwokupu przysługującego Gminie Kielce.